

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик
"Парус - М"

(наименование застройщика

163000, г. Архангельск,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

ул. Попова, д. 14, оф.603

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН: 2901261280

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.12.2024

№ RU 29301000 - 221-2024

Администрация городского округа "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс на пересечении ул. Советской и ул. Валявкина в г. Архангельске, кадастровый номер участка 29:22:023008:99
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "РусРегион" ИНН: 7802571403 г. Санкт-Петербург, Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611964 № RA.RU.612056

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 29-2-1-3-081713-2021 от 22.12.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:023008:99		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:023008		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-2021-4017, утвержден распоряжением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 09.06.2021 № 2220 р		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектная мастерская "АрхКуб" ИНН: 2901241340 Адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Карла Либкнехта, д. 22, оф. 14н. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №02-1010 от 22.12.2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	10598,9	Площадь участка (кв. м):	5963,0
	Объем (куб. м):	35140,0	в т.ч. подземной части (куб. м):	3190,0
	Кол-во этажей:	9	Высота (м):	29,3

Количество подземных этажей:	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1338,0		
Иные показатели:	Площадь квартир без учета балконов и лоджий (кв.м): 7214,16 кол-во квартир (шт.): 183 в т.ч. 1-комн.- 128; 2-комн. - 47; 3-комн. - 8.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Валявкина	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до

“ 13 ” марта 20 23 г.

Директор департамента
градостроительства
Администрации
городского округа
"Город Архангельск"

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" 30 " 20 21 г.

(подпись)

Е.В. Писаренко
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.